

<p>物件種目</p> <p><b>新築戸建</b></p>	<p>価 格</p> <p><b>4,380</b></p> <p>【税込】 万 円</p>	<p>交 通</p> <p><b>大阪メトロ谷町線「都島」駅 徒歩9分</b></p>	<p>物件所在地</p> <p><b>大阪市都島区都島北通2丁目21番31号(住居表示)</b></p>																																																																			
			<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">土 地</td> <td>土地面積 (公簿)</td> <td>48.55 m<sup>2</sup> (約 14.68 坪)</td> <td>所有権</td> </tr> <tr> <td>私道負担面積</td> <td>1.42 m<sup>2</sup> (約 0.42 坪)</td> <td>接面 約 3.60 m</td> </tr> <tr> <td>地 目</td> <td>宅 地</td> <td>権 利</td> </tr> <tr> <td>接道状況</td> <td>南側幅員 3.60 m (私道)</td> <td>側幅員 m ( )</td> <td>側幅員 m ( )</td> <td>29.70 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">建 物</td> <td>構 造</td> <td colspan="3">木造3階建</td> </tr> <tr> <td>建物面積</td> <td>1F 31.50 m<sup>2</sup></td> <td>2F 29.70 m<sup>2</sup></td> <td>2024年3月末予定</td> </tr> <tr> <td>間 取 り</td> <td>3LDK</td> <td>築 年 数</td> <td></td> </tr> <tr> <td>駐 車 場</td> <td colspan="3">有 り</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">都 市 計 画</td> <td>都 市 計 画</td> <td colspan="3">市街化区域 300 %</td> </tr> <tr> <td>用 途 地 域</td> <td colspan="3">第1種住居地域 準防火地域</td> </tr> <tr> <td>建 ぺ い 率</td> <td>80 %</td> <td>容 積 率</td> <td></td> </tr> <tr> <td>高 度 地 区</td> <td></td> <td>防 火 地 域</td> <td>都市ガス</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">施 設</td> <td>水 道</td> <td>水道(公営)</td> <td>ガ ス</td> <td>相談</td> </tr> <tr> <td>汚 水</td> <td>公共下水</td> <td>雑 排 水</td> <td></td> </tr> <tr> <td>引 渡 条 件</td> <td>未 完 成</td> <td>引 渡 時 期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>備 考</td> <td colspan="4">【建築確認番号】令和5年10月27日 第KKK02303196号</td> </tr> </table>	土 地	土地面積 (公簿)	48.55 m <sup>2</sup> (約 14.68 坪)	所有権	私道負担面積	1.42 m <sup>2</sup> (約 0.42 坪)	接面 約 3.60 m	地 目	宅 地	権 利	接道状況	南側幅員 3.60 m (私道)	側幅員 m ( )	側幅員 m ( )	29.70 m <sup>2</sup>	建 物	構 造	木造3階建			建物面積	1F 31.50 m <sup>2</sup>	2F 29.70 m <sup>2</sup>	2024年3月末予定	間 取 り	3LDK	築 年 数		駐 車 場	有 り			都 市 計 画	都 市 計 画	市街化区域 300 %			用 途 地 域	第1種住居地域 準防火地域			建 ぺ い 率	80 %	容 積 率		高 度 地 区		防 火 地 域	都市ガス	施 設	水 道	水道(公営)	ガ ス	相談	汚 水	公共下水	雑 排 水		引 渡 条 件	未 完 成	引 渡 時 期		備 考	【建築確認番号】令和5年10月27日 第KKK02303196号			
土 地	土地面積 (公簿)	48.55 m <sup>2</sup> (約 14.68 坪)	所有権																																																																			
	私道負担面積	1.42 m <sup>2</sup> (約 0.42 坪)	接面 約 3.60 m																																																																			
	地 目	宅 地	権 利																																																																			
	接道状況	南側幅員 3.60 m (私道)	側幅員 m ( )	側幅員 m ( )	29.70 m <sup>2</sup>																																																																	
建 物	構 造	木造3階建																																																																				
	建物面積	1F 31.50 m <sup>2</sup>	2F 29.70 m <sup>2</sup>	2024年3月末予定																																																																		
	間 取 り	3LDK	築 年 数																																																																			
	駐 車 場	有 り																																																																				
都 市 計 画	都 市 計 画	市街化区域 300 %																																																																				
	用 途 地 域	第1種住居地域 準防火地域																																																																				
	建 ぺ い 率	80 %	容 積 率																																																																			
	高 度 地 区		防 火 地 域	都市ガス																																																																		
施 設	水 道	水道(公営)	ガ ス	相談																																																																		
	汚 水	公共下水	雑 排 水																																																																			
	引 渡 条 件	未 完 成	引 渡 時 期																																																																			
備 考	【建築確認番号】令和5年10月27日 第KKK02303196号																																																																					