

物件種目 <b>売地</b>	価格 <b>4,600 万円</b>	交通 阪急箕面線「箕面」駅 徒歩14分 北大阪急行線「箕面萱野」駅 徒歩15分	物件所在地 <b>箕面市坊島1丁目597番2(地番)</b>																																								
<div style="text-align: center;"> <p><b>有効面積</b> 187.18㎡ (約56.62坪)</p> <p>道路後退19.79m</p> </div>			<table border="1"> <tr> <td>土地面積</td> <td colspan="3">(公簿) 214.87 ㎡ (約 64.99 坪)</td> </tr> <tr> <td>私道負担</td> <td colspan="3">あり</td> </tr> <tr> <td>私道負担面積</td> <td colspan="3">約 19.79 ㎡ (約 5.98 坪)</td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td>宅地</td> <td>権利</td> <td>所有権</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">接道状況</td> <td>西側幅員 3.7 m (公道) 接面</td> <td colspan="2">約 21.39m</td> </tr> <tr> <td>側幅員 m (公道) 接面</td> <td colspan="2">約 m</td> </tr> <tr> <td>側幅員 m (公道) 接面</td> <td colspan="2">約 m</td> </tr> </table>				土地面積	(公簿) 214.87 ㎡ (約 64.99 坪)			私道負担	あり			私道負担面積	約 19.79 ㎡ (約 5.98 坪)			地目	宅地	権利	所有権	接道状況	西側幅員 3.7 m (公道) 接面	約 21.39m		側幅員 m (公道) 接面	約 m		側幅員 m (公道) 接面	約 m												
土地面積	(公簿) 214.87 ㎡ (約 64.99 坪)																																										
私道負担	あり																																										
私道負担面積	約 19.79 ㎡ (約 5.98 坪)																																										
地目	宅地	権利	所有権																																								
接道状況	西側幅員 3.7 m (公道) 接面	約 21.39m																																									
	側幅員 m (公道) 接面	約 m																																									
	側幅員 m (公道) 接面	約 m																																									
			<table border="1"> <tr> <td>都市計画</td> <td colspan="3">市街化区域</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">第1種低層住居専用地域</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>60 %</td> <td>容積率</td> <td>150 %</td> </tr> <tr> <td>高度地区</td> <td></td> <td>防火地域</td> <td>法22条区域</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">施設</td> <td>水道</td> <td>公営水道</td> <td>ガス 都市ガス</td> </tr> <tr> <td>汚水</td> <td>公共下水</td> <td>雑排水 公共下水</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">その他</td> <td>現況</td> <td>更地</td> <td>引渡時期 即時</td> </tr> <tr> <td>引渡条件</td> <td></td> <td>国土法届</td> </tr> <tr> <td>建築条件</td> <td colspan="2">建築条件なし</td> </tr> </table>				都市計画	市街化区域			用途地域	第1種低層住居専用地域			建ぺい率	60 %	容積率	150 %	高度地区		防火地域	法22条区域	その他				施設	水道	公営水道	ガス 都市ガス	汚水	公共下水	雑排水 公共下水	その他	現況	更地	引渡時期 即時	引渡条件		国土法届	建築条件	建築条件なし	
都市計画	市街化区域																																										
用途地域	第1種低層住居専用地域																																										
建ぺい率	60 %	容積率	150 %																																								
高度地区		防火地域	法22条区域																																								
その他																																											
施設	水道	公営水道	ガス 都市ガス																																								
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水																																								
その他	現況	更地	引渡時期 即時																																								
	引渡条件		国土法届																																								
	建築条件	建築条件なし																																									
			<table border="1"> <tr> <td>備考</td> <td colspan="3">現況有姿の引渡し 公簿取引</td> </tr> </table>				備考	現況有姿の引渡し 公簿取引																																			
備考	現況有姿の引渡し 公簿取引																																										